



CONDIZIONI GENERALI DI ACCREDITAMENTO RENETWORK - Agg. 6/20

Art. 1 - Renetwork

1.1 Renetwork è una Rete di operatori del settore immobiliare (agenti immobiliari, consulenti, professionisti) . Renetwork è una iniziativa di Reco Agency S.r.l., c.so Italia 38, 20122 Milano, cf e p. iva 04384240968 – info@renetwork.net di seguito “**Reco**”. **re network**™ è un marchio registrato di proprietà Reco Agency S.r.l.

1.2. La compliance di Reco è descritta nell'apposita sezione del sito www.renetwork.net.

1.3. Le finalità di Renetwork, solo ed esclusivamente a beneficio dei soggetti Accreditati, sono:

- creare sinergie ed opportunità di business in ambito immobiliare
- offrire Convenzioni utili all'esercizio della propria attività (vedi apposita sezione del Sito e Scheda analitica in Area Riservata)
- offrire la facoltà – a discrezione dell'Accreditato - di esporre la vetrofania “*Operatore Accreditato Renetwork*”, al fine di evidenziare sia la sussistenza dei **requisiti di Accreditamento**, sia la possibilità di offrire ai propri Clienti **servizi assolutamente innovativi**, come ad es. AIP Asta Immobiliare Privata Notarile

Dette finalità sono altresì descritte all'art. 3 (Accreditamento)

Art. 2 - Gratuità e libero recesso

2.1. L'adesione a Renetwork ed il relativo Accreditamento sono totalmente gratuiti e non comportano abbonamenti a servizi a pagamento di alcun genere.

2.2. L'operatore accreditato, inoltre, può recedere e richiedere in qualsiasi momento e senza preavviso la cancellazione del proprio nominativo e dei propri dati dall'*Elenco Soggetti Accreditati Renetwork* a mezzo comunicazione email a info@renetwork.net oppure PEC recoagencysrl@legalmail.it

Art. 3 - Accreditamento

3.1. La domanda di Accreditamento a Renetwork può essere inoltrata attraverso la compilazione dell'apposito form presente sul portale www.renetwork.net (scheda di Accreditamento Mod. 302/20). L'Accreditamento consiste nell'inserimento – previa consenso di legge dell'interessato - del nominativo e dei dati dell'operatore nell'*Elenco Soggetti Accreditati Renetwork* ed è soggetto alla effettiva sussistenza dei requisiti previsti dal form ed è confermato da Reco con apposita comunicazione via email.

3.2. L'operatore accreditato Renetwork:

- è inserito nell'*Elenco Soggetti Accreditati Renetwork* al fine di poter usufruire di ogni eventuale futura iniziativa di collaborazione
- può utilizzare il servizio AIP Renetwork e gli altri servizi Renetwork, nelle forme e con la modulistica indicate da Reco (vedi apposita sezione del sito e documentazione operativa nell'Area Riservata).
- può richiedere la consulenza Reco su base *fee sharing*, nelle forme e con la modulistica indicate da Reco (vedi apposita sezione del sito).
- Usufruisce del servizio *Renetwork RE News*, di informazione settimanale in ambito immobiliare (tecnico/commerciale/giuridico) a far data dall'1.10.2020
- ha facoltà di esporre la vetrofania “*Operatore Accreditato Renetwork*”, (in formato A5 Mod. VTR 20/1) al fine di evidenziare sia la sussistenza dei requisiti di Accreditamento, sia la possibilità di offrire ai propri Clienti servizi assolutamente innovativi
- può utilizzare i marchi Renetwork ed AIP nelle forme, modi, termini e con le prescrizioni indicate da Reco e con i supporti forniti da Reco o direttamente prodotti dall'operatore medesimo

3.3. L'Accreditamento può essere revocato da Reco in qualsiasi tempo a seguito dell'accertamento del venir meno di uno o più dei requisiti previsti dalla scheda di Accreditamento presente sul portale www.renetwork.net (Scheda Mod. 302/20) o per altra giusta causa o giustificato motivo, come ad esempio qualsiasi inadempimento alle condizioni di cui agli artt. 4-5-6..

3.4 L'Accreditamento ha termine con la revoca da parte di Reco o con il recesso da parte del soggetto accreditato.

Art. 4 - Rapporti contrattuali

4.1. I rapporti contrattuali tra Accreditato e Reco, per singoli affari o operazioni – ove fossero liberamente intrapresi dall'Accreditato – sono regolati dalla modulistica e condizioni contrattuali presenti in Area Riservata o inoltrati, su specifica richiesta, da Reco.

Art. 5 - Segnalazione del cliente

4.1. Il soggetto Accreditato ha facoltà di segnalare in via preventiva alla email info@renetwork.net con Ref. Oggetto: "SEGNALAZIONE CLIENTE" il nominativo di eventuali clienti che si siano interessati – suo tramite – ai servizi offerti da Reco. Tale comunicazione, nel caso (del tutto improbabile, atipica e non prevista) in cui il cliente si rivolga direttamente a Reco, implica automaticamente il diritto del soggetto accreditato alla percezione della commissione o del compenso dovuti e l'obbligo di Reco di fare sempre riferimento (in relazione a tale cliente) al soggetto accreditato, conformemente alle condizioni contrattuali specifiche ("Contratto di Collaborazione Renetwork") poste nell'Area Riservata.

Art. 6 - Marchi, modulistica, know how

L'Accreditato si impegna ad utilizzare i marchi registrati Reco - Renetwork - AIP (di esclusiva proprietà Reco Agency S.r.l.), il know how, la modulistica, la corrispondenza Reco, esclusivamente nei limiti ed alle condizioni previste in ogni specifico ambito contrattuale e strettamente in relazione a specifiche transazioni immobiliari, restando **tassativamente ed espressamente vietati** la divulgazione utilizzo, riproduzione anche parziale di detta documentazione in qualsiasi diversa sede e la trasmissione a qualsiasi soggetto terzo al di fuori del cliente finale (parte venditrice o acquirente).

L'Accreditato con valido Accreditamento in corso, ha facoltà di esporre, nei propri locali, nella corrispondenza o online, il logo Renetwork con la specifica "Operatore Accreditato Renetwork"

Art. 7 – Non disclosure e obbligo di riservatezza

L'Accreditamento implica e comporta l'obbligo della più assoluta riservatezza, rispetto ai terzi (fatta sola eccezione per il cliente finale, per la singola transazione immobiliare: parte acquirente o venditrice) in relazione al contenuto della modulistica e dei files di proprietà Reco presenti nell'area riservata e comunque ricevuti o trasmessi da Reco.

Art. 8 – Reti di Franchising

Gli operatori che siano Affiliati a reti di Agenzie Immobiliari in Franchising non possono richiedere l'Accreditamento Renetwork. L'operatore che – dopo l'Accreditamento – abbia stipulato un contratto di Affiliazione o Franchising con un terzo Affiliante o Franchisor in ambito immobiliare, deve prontamente comunicare il proprio recesso da Renetwork, ferme le obbligazioni di cui al punto seguente.

Art. 9 – Non concorrenza

L'Accreditamento implica e comporta, automaticamente, l'obbligo di non concorrenza rispetto alla creazione, implementazione e gestione in via autonoma, da parte dell'Accreditato, di aste immobiliari e procedure competitive di vendita immobiliare.

Pertanto il soggetto Accreditato si impegna espressamente a non offrire direttamente o indirettamente o tramite terzi o tramite società neocostituite, se non nell'ambito del presente contratto, qualsiasi prestazione o servizio analogo, simile o comparabile in tutto o in parte al servizio AIP Asta Immobiliare Privata.

L'Accreditato si impegna espressamente ad astenersi dallo stipulare con qualsiasi terzo, ulteriori contratti di affiliazione o anche di sola collaborazione per lo svolgimento di procedure competitive, aste, incanti o di qualsiasi prestazione o servizio analogo, simile o comparabile in tutto o in parte ai servizi offerti da Reco.

La durata delle obbligazioni di non concorrenza sopra descritte è di 24 mesi dalla data di revoca dell'Accreditamento o di recesso da parte dell'accreditato (art. 3.4.) e non è in alcun modo riducibile.

Art. 10 - Privacy

Vedi Privacy Policy del sito www.renetwork.net oltre a specifica informativa privacy relativa all'accreditamento

Art. 11 - Aggiornamento

Le presenti Condizioni di Accreditamento Agg. 6/20 possono essere oggetto di aggiornamento periodico, previa comunicazione ai soggetti Accreditati, che sono comunque tenuti a verificarne il contenuto all'interno dell'area riservata del sito. La versione Aggiornata sostituirà – in tal caso – quella previgente, non più efficace, sempre ferma la libera facoltà di recesso dell'Accreditato, in qualsiasi tempo.