

Informativa sul Trattamento dei dati personali

ai sensi del Regolamento UE 27.4.2016 n° 679

(*GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*)

ACCREDITAMENTO RENETWORK

Reco Agency S.r.l., con sede in Milano, corso Italia n° 38, codice fiscale e partita iva 04384240968, tel. 02.87212214 – fax 02.56562612 indirizzo di posta elettronica: info@reco.it – PEC: recoagencysrl@legalmail.it (in prosieguo “Reco”), in qualità di “Titolare del trattamento” (1) (in prosieguo “Titolare”) dei Suoi dati personali (di seguito, cumulativamente, anche “Dati”), di cui Lei è l’“Interessato”, a norma del Regolamento UE 2016/679 (in prosieguo “Regolamento”), e dei quali Reco è entrata in possesso con la compilazione del form di ACCREDITAMENTO presente sul portale www.renetwork.net, Le fornisce le seguenti informazioni affinché Lei possa prestare un consenso specifico, inequivocabile, informato, libero e consapevole al Trattamento dei Dati che potrà avvenire anche con strumenti informatici e/o telematici.

(1)- art. 4 n. 7 GDPR – Titolare del Trattamento è “La persona fisica o giuridica che [...] determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali”

1) Fonte dei Dati

I dati necessari per l'accreditamento sono raccolti da Reco attraverso la compilazione dell'apposito form di accreditamento presente sul portale www.renetwork.net

2) Disponibilità dell'Informativa

Reco Le fornisce la possibilità di consultare questa informativa: a) ogni volta che ne viene fatta espressa richiesta al Titolare; b) attraverso la consultazione web accedendo alla pagina di accreditamento

3) Finalità del trattamento dei Dati

Reco per le proprie finalità imprenditoriali, connesse o strumentali all'attività, tratta i Suoi dati per i seguenti scopi:

- a) finalità previste, in particolare, dalla normativa in materia di antiriciclaggio (d.lgs. 231/2007, modificato e integrato dal d.lgs. 90/2017), per il caso in cui Reco debba utilizzare i dati a tal fine, e, comunque, connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo;
 - b) L'effettivo ACCREDITAMENTO del soggetto, che è adempimento preliminare allo svolgimento di qualsiasi rapporto contrattuale con Reco, quale ad esempio la eventuale conclusione di un contratto di collaborazione AIP (Asta Immobiliare Privata), oppure di consulenza o cogestione di incarico di vendita oppure di fornitura di servizi tecnici o giuridici;
 - c) invio di newsletter settimanale informativa in ambito tecnico/legale/mercato o promozione dei servizi di Reco o di terzi effettuata attraverso l'invio di comunicazioni informative commerciali, contatti telefonici ed ogni altra forma di comunicazione elettronica (ad es. invio di e-mail, sms, mms, pubblicazione su social network);
- Con riferimento alle finalità di cui al punto c) La informiamo che, in ogni momento, Lei potrà revocare il consenso espresso secondo le modalità specificate nella presente informativa.

I dati trattati, contenuti nel Form “Scheda di Accreditamento”, che viene compilata online dall'interessato, sono:

Nome e cognome / Ragione sociale / telefono / fax / email / recapito cellulare / area di specializzazione nell'ambito immobiliare / Sussistenza o non Sussistenza dei requisiti specifici dettagliatamente indicati dalla sezione 3 del form di accreditamento.

4) Natura e base giuridica del conferimento dei Dati.

Lei ha diritto di sapere che il conferimento dei dati può avere natura obbligatoria o facoltativa, nonché comportare conseguenze in caso di un eventuale rifiuto.

A tale riguardo Le precisiamo che:

- a) il trattamento dei Suoi dati per le finalità di cui alle lettere **a) e b)** del punto 3 ha natura obbligatoria in quanto imposto dalla legge o comunque necessario per dar seguito ad obblighi di tipo contrattuale (come indicato dall'art. 6, comma 1, lettera b e c) del Regolamento UE). Il Suo eventuale diniego al trattamento dei dati per le finalità indicate alla lettera b) del punto 3) non permetterà, pertanto, a Reco di eseguire l'incarico da Lei conferitole o di giungere alla conclusione del contratto di cui Lei è parte;
- b) il diniego al trattamento dei Dati per le finalità di cui alla lettera **c)** del punto 3 è, invece, di tipo facoltativo, non Le comporterà alcuna conseguenza pregiudizievole e potrà da Lei essere revocato in qualsiasi momento.

5) Dati particolari.

L'art. 9 del Regolamento definisce alcune categorie particolari di Dati indicandole in quei dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche o di appartenenza a sindacati, nonché i dati genetici e biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona. Tali dati non sono coinvolti dall'ambito di operatività di Reco.

6) Conservazione dei Dati.

I Dati saranno conservati per il tempo necessario a gestire il rapporto contrattuale ed adempiere ad obblighi di legge, con particolare riferimento alla normativa in materia di Antiriciclaggio. I Dati sono trattati sempre nel pieno rispetto del principio di proporzionalità del trattamento (art. 5, comma 1, lett. c) del Regolamento UE), in base al quale tutti i Dati personali e le varie modalità del loro

trattamento devono essere pertinenti e non eccedenti rispetto alle finalità perseguitate, in modo da garantirne un'adeguata sicurezza e riservatezza, anche per impedire l'accesso o l'utilizzo non autorizzato dei dati personali e delle attrezzature impiegate per il trattamento, nonché un trattamento lecito e corretto.

7) Tempi di conservazione dei Dati.

In virtù di quanto disposto dall'art. 13, comma 2, lett. a) del Regolamento, di seguito sono fornite indicazioni circa i tempi di conservazione dei Dati in base alle diverse finalità del trattamento:

- con riferimento alle lettere a) e b) del superiore punto 3 i Dati sono conservati per il periodo necessario a gestire il contratto ed adempire agli obblighi di legge;
- con riferimento alle lettere c), d) del superiore punto 3, i tempi di conservazione sono fissati in 10 anni.

8) Modalità del trattamento dei Dati.

In relazione alle finalità indicate al superiore punto 3, i Dati personali potranno essere trattati anche da un **Responsabile del trattamento** (2) (art. 4 n. 8 GDPR), ossia la persona fisica o giuridica, esterna a Reco cui potranno essere affidati specifici e definiti compiti di gestione e controllo del trattamento dei dati, e da uno o più **"Incaricato/i"** (3) autorizzato a provvedere all'elaborazione o utilizzazione materiale dei Dati sulla base delle istruzioni ricevute dal Titolare o dal Responsabile ove designato. Sempre in relazione alle finalità sopra indicate, i Dati potranno essere trattati attraverso strumenti manuali, informatici e/o altrimenti automatizzati secondo logiche strettamente connesse alle finalità del trattamento e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza anche nel caso di trattamento attraverso strumenti di comunicazione a distanza.

(2) art. 4 n. 8 GDPR – **Responsabile del Trattamento:** “*la persona fisica (...) che tratta dati personali per conto del Titolare del trattamento*”

(3) art. 4 n. 10 GDPR – **Terzo:** “*(...) le persone autorizzate al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile*”

9) Trasferimento dei Dati all'estero.

I Dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi.

10) Comunicazione dei Dati.

I Dati, in ragione del rapporto instauratosi e al fine di agevolare e consentire la conclusione dell'affare, potranno essere comunicati a: i) collaboratori esterni; ii) altri agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare al fine di collaborare per l'espletamento dell'incarico affidato dall'Interessato; iii) banche e altri soggetti operanti nel settore bancario; iv) controparti e loro eventuali tecnici e consulenti; v) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare; vi) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/edilizie/urbanistiche/legali e fiscali; vii) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare; viii) siti web ai fini delle pubblicità immobiliare; ix) in genere, tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 3); x) Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

Tutti i soggetti, appartenenti alle categorie ai quali i Dati potranno essere comunicati, utilizzeranno i Dati in qualità di “titolari” ai sensi della legge o di specifico consenso, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso Reo, ovvero di “responsabili esterni”. Per conoscere in qualsiasi momento i soggetti, cui i Suoi dati verranno comunicati, è sufficiente che Lei richieda l'elenco aggiornato scrivendo al Titolare del trattamento dei dati presso la sede di Reco.

Infine, i Suoi Dati saranno conosciuti dai dipendenti e collaboratori di Reco, designati responsabili e/o incaricati del trattamento, in relazione allo svolgimento delle mansioni e dei compiti a ciascuno attribuiti.

I Dati trattati da Reco non saranno oggetto di diffusione.

11) Diritti dell'interessato.

Nei limiti e alle condizioni previste dagli artt. 15 – 23 del Regolamento, Reco Le garantisce e Le riconosce l'esercizio dei seguenti diritti:

- il diritto di accedere ai dati personali presenti in propri archivi cartacei e/o elettronici;
- il diritto di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti o erronei, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi e specifici;
- il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, Lei ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano senza ingiustificato ritardo se sussiste uno dei motivi di cui all'art. 17, comma 1 del Regolamento;
- il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi di cui all'art. 18, comma 1 del Regolamento;
- il diritto alla portabilità dei dati nei limiti e nei modi previsti dall'art. 20 del Regolamento.

Lei ha, inoltre, in qualsiasi momento, il diritto di revocare il consenso al trattamento dei suoi dati senza che ciò pregiudichi in alcun modo la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, nonché di opporsi in qualsiasi momento al trattamento per finalità di marketing (diritto di opposizione).

Lei ha diritto di ricevere le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo a una delle suddette richieste o agli effetti nascenti dall'esercizio di uno dei suddetti diritti, senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa, prorogabile, se necessario, di due mesi; ha, altresì, diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo e di proporre ricorso giurisdizionale.

Fatto salvo il caso in cui il trattamento dei Dati violi i principi generali dettati dal Regolamento, l'esercizio di tali diritti dovrà essere pertinente e motivato e non potrà implicare la revoca del consenso prestato o la richiesta di cancellazione dei Dati da Lei forniti per la conclusione e l'esecuzione del contratto di cui al punto 3) lettere a) e b), nella misura in cui e fintantoché i Dati siano necessari a tale finalità.

I diritti in oggetto potranno essere esercitati, anche per il tramite di un incaricato, mediante richiesta rivolta a: Reco Agency S.r.l. - *Titolare del trattamento dei Dati* ex Reg. UE 2016/679 – al seguente indirizzo: corso Italia 38, 20122 Milano, tel. 87212214 – fax 02.56562612 - indirizzo di posta elettronica: info@reco.it – PEC: recoagencysrl@legalmail.it

Nell'esercizio dei diritti, Lei potrà conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche, enti associazioni od organismi; potrà, altresì, farsi assistere da una persona di fiducia. Reco, per garantire l'effettivo esercizio dei Suoi diritti, adotterà le misure idonee volte ad agevolare l'accesso ai Dati, a semplificare le modalità e a ridurre i tempi per dare relativo riscontro alla Sua richiesta.

Infine si segnala che Lei potrà proporre reclamo all'autorità di controllo ossia al Garante per la Protezione dei Dati Personalii attraverso i seguenti mezzi: raccomandata A/R indirizzata a Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio n. 121 00186 Roma; Tutte le relative informazioni sui reclami proponibili da Lei sono disponibili sul sito web del Garante all'indirizzo www.garanteprivacy.it

Il Titolare del Trattamento dei Dati
Reco Agency S.r.l.

Articolo 12 GDPR: Regolamento UE 27.4.2016 n° 679 Informazioni, comunicazioni e modalità trasparenti per l'esercizio dei diritti dell'interessato (C58-C60, C64) – [estratto]

1. Il titolare del trattamento adotta misure appropriate per fornire all'interessato tutte le informazioni di cui agli articoli 13 e 14 e le comunicazioni di cui agli articoli da 15 a 22 e all'articolo 34 relative al trattamento in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro, in particolare nel caso di informazioni destinate specificamente ai REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI Garante per la protezione dei dati personali minori. Le informazioni sono fornite per iscritto o con altri mezzi, anche, se del caso, con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite oralmente, purché sia comprovata con altri mezzi l'identità dell'interessato.
2. Il titolare del trattamento agevola l'esercizio dei diritti dell'interessato ai sensi degli articoli da 15 a 22. Nei casi di cui all'articolo 11, paragrafo 2, il titolare del trattamento non può rifiutare di soddisfare la richiesta dell'interessato al fine di esercitare i suoi diritti ai sensi degli articoli da 15 a 22, salvo che il titolare del trattamento dimostri che non è in grado di identificare l'interessato.
3. Il titolare del trattamento fornisce all'interessato le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo a una richiesta ai sensi degli articoli da 15 a 22 senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, le informazioni sono fornite, ove possibile, con mezzi elettronici, salvo diversa indicazione dell'interessato.
4. Se non ottempera alla richiesta dell'interessato, il titolare del trattamento informa l'interessato senza ritardo, e al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta, dei motivi dell'inottemperanza e della possibilità di proporre reclamo a un'autorità di controllo e di proporre ricorso giurisdizionale.
5. Le informazioni fornite ai sensi degli articoli 13 e 14 ed eventuali comunicazioni e azioni intraprese ai sensi degli articoli da 15 a 22 e dell'articolo 34 sono gratuite. Se le richieste dell'interessato sono manifestamente infondate o eccessive, in particolare per il loro carattere ripetitivo, il titolare del trattamento può: a) addebitare un contributo spese ragionevole tenendo conto dei costi amministrativi sostenuti per fornire le informazioni o la comunicazione o intraprendere l'azione richiesta; oppure b) rifiutare di soddisfare la richiesta. Incombe al titolare del trattamento l'onere di dimostrare il carattere manifestamente infondato o eccessivo della richiesta. 6. Fatto salvo l'articolo 11, qualora il titolare del trattamento nutra ragionevoli dubbi circa l'identità della persona fisica che presenta la richiesta di cui agli articoli da 15 a 21, può richiedere ulteriori informazioni necessarie per confermare l'identità dell'interessato.